

Esslingen, Dezember 2019

## STELLENAUSSCHREIBUNG

### ARCHITEKT/IN (M/W/D) SCHWERPUNKT BAULEITUNG (LPH 6-8).

Die SPRINGMANN Architektur GmbH entwickelt und realisiert seit 40 Jahren Bauprojekte. Mit insgesamt 25 Architekten (davon sechs Spezialisten für Ausschreibung und Bauleitung) und zwei Kaufleuten besitzen wir große Erfahrung im Neubau und in der Sanierung, wobei uns denkmalgeschützte Objekte besonders am Herzen liegen. Ob individueller Wohnungsbau, Industrie- und Gewerbebau oder öffentliche und nicht alltägliche Gebäude, unser Leistungsspektrum ist vielfältig und abwechslungsreich.

Mit Engagement und Sorgfalt gehen wir gerne auch schwierige Aufgaben an und finden individuelle und kreative Lösungswege für planerische und bautechnische Problemstellungen. Besonderen Wert legen wir auf einen fairen Umgang im Miteinander mit Bauherren, externen Partnern und innerhalb des Büros.

**Für die verantwortliche Bearbeitung von Ausschreibungen und Objektüberwachung suchen wir für unser Büro in Esslingen (Innenstadt) zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen**

#### **Architekt/in (m/w/d) mit Schwerpunkt Bauleitung (LPH 6-8).**

##### **Ihre Aufgaben:**

- Ausschreiben und Vergeben: Erstellen von Leistungsverzeichnissen, Werten von Angeboten, Erstellen von Vergabeempfehlungen
- Objektüberwachung (Bauleitung) der Ausführung: Koordination von Handwerkerleistungen und der Fachbauleitung, Erstellen und Nachhalten von Terminplänen, Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle /-management.
- gemeinsam mit einem Projektleiter, der über alle Leistungsphasen das Projekt begleitet, ermöglichen Sie die erfolgreiche Realisierung unserer Projekte.
- Kostenschätzungen und Kostenberechnungen in den Leistungsphasen 2 und 3
- ggf. auch die Betreuung und Begleitung der Leistungsphase 5 für "Ihr Projekt".

##### **Ihr Profil:**

- Projekterfahrung in der Ausschreibung und Bauleitung
- Lust auf Kommunikation, mit Bauherren, Handwerkern und Planungspartnern.
- professioneller Umgang mit AVA-Programmen, idealer Weise mit Orca AVA 22
- engagiertes, strukturiertes, selbständiges Arbeiten
- Leidenschaft und Begeisterung zur Umsetzung guter Architektur als Mitglied eines engagierten Teams

##### **Wir bieten Ihnen:**

- eigenverantwortliches Arbeiten, im Bedarfsfall mit erfahrenen Kollegen an Ihrer Seite
- interessante Projekte und langjährige Auftraggeber
- moderne Bürowelten in 150 Jahre altem Gebäude, in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Infrastruktur
- vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung und ein Fortbildungsprogramm
- starke Gemeinschaft innerhalb des Arbeiterteams mit freundlichen, hilfsbereiten Kollegen
- Geschäftshandy, ggf. Geschäftswagen, betriebliche Altersvorsorge möglich

Wenn Sie gemeinsam mit uns Ihre Zukunft gestalten möchten, freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an [b.springmann@springmann-architektur.de](mailto:b.springmann@springmann-architektur.de) - (max. 10 MB). Ihr Ansprechpartner ist Herr Benjamin Springmann.