

Esslingen, März 2021

STELLENAUSSCHREIBUNG

ARCHITEKT/IN (M/W/D)

Schwerpunkt Bauleitung (LPH 6-8).

Seit 40 Jahren entwickeln wir in unserem Team aus 25 Architekten verschiedenste Projekte im Neubau und der Sanierung. Der Umgang mit Denkmälern macht uns hierbei besondere Freude. Ob Wohnungsbau, Gewerbebauten oder öffentliche Gebäude, unser Leistungsspektrum ist vielfältig und abwechslungsreich. Mit Engagement und Sorgfalt bearbeiten wir gerne herausfordernde Bauaufgaben und suchen dabei individuelle und kreative Lösungen.

Besonderen Wert legen wir auf einen fairen Umgang im Miteinander mit Bauherren, externen Partnern und innerhalb des Büros. Freude an der Arbeit und ein sehr gutes Betriebsklima ist für uns entscheidend.

Für die verantwortliche Bearbeitung unserer Projekte suchen wir für unser Büro in Esslingen (Innenstadt) zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Architekt/in (m/w/d) mit Schwerpunkt Bauleitung (LPH 6-8)

Deine Aufgaben:

- Objektüberwachung (Bauleitung) der Ausführung: Koordination von Handwerkerleistungen und der Fachbauleitung, Erstellen und Nachhalten von Terminplänen, Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle /-management.
- Ausschreiben und Vergeben: Erstellen von Leistungsverzeichnissen, Werten von Angeboten, Erstellen von Vergabeempfehlungen
- gemeinsam mit einem Projektleiter, der über alle Leistungsphasen das Projekt begleitet, ermöglichst Du die erfolgreiche Realisierung unserer Projekte.
- Kostenschätzungen und Kostenberechnungen in den Leistungsphasen 2 und 3
- ggf. auch die Betreuung und Begleitung der Leistungsphase 5 für "dein Projekt".

Diese Qualifikationen bringts Du mit:

- Projekterfahrung in der Ausschreibung und Bauleitung
- Lust auf Kommunikation, mit Bauherren, Handwerkern und Planungspartnern. Handy und Tablet ist dein Handwerkszeug!
- professioneller Umgang mit AVA-Programmen, idealer Weise mit Orca AVA 22
- engagiertes, strukturiertes, selbständiges Arbeiten
- Leidenschaft und Begeisterung zur Umsetzung guter Architektur als Mitglied eines engagierten Teams

Wir bieten diese Benefits:

- eigenverantwortliches Arbeiten, im Bedarfsfall mit erfahrenen Kollegen an deiner Seite
- interessante Projekte und langjährige Auftraggeber
- starke Gemeinschaft innerhalb des Mitarbeiterteams mit freundlichen, hilfsbereiten Kollegen
- flexible Arbeitszeitmodelle, keine unbezahlten Überstunden
- Geschäftshandy, Geschäftswagen, betriebliche Altersvorsorge möglich
- vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung. Fortbildungsprogramm, Innerbetriebliche Events und Weiterbildungen
- moderne Bürowelten in 150 Jahre altem Gebäude; in Innenstadtlage mit ausgezeichnete Infrastruktur

Tablet raus, Stiefel an! Der Job als Bauleiter fordert besondere Widerstandsfähigkeiten und manchmal ein "dickes Fell". Als Team stehen wir zueinander und stärken uns gegenseitig den Rücken. Mit erfahrenen Bauleitern und jungen Kollegen, die auch mal die eingefahrenen Wege hinterfragen, sind wir ein starkes Team und lassen niemanden im Regen stehen.

Bewirb dich jetzt! Dein Ansprechpartner ist Benjamin Springmann b.springmann@springmann-architektur.de